



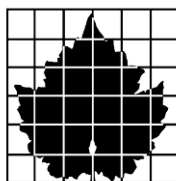
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA di NOVARA  
COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

**VARIANTE STRUTTURALE al P.R.G.C.**  
ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della L.R. 56/'77 e s.m.i.  
*PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
**FASE DI VERIFICA**

Arch. Roberto Gazzola

V. Fossati 6  
28066 Galliate (NO)  
tel +39 0321 861825  
e-mail: robertogazzola@studiogazzola.eu



AR (H)	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV O	D <sup>o</sup> NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
	ARCHITETTO
sezione A/a	Gazzola Roberto
	n° 464

Documento Tecnico per la Verifica  
di assoggettabilità alla Valutazione  
Ambientale Strategica (VAS)

**ALLEGATO A**

committente

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

Piazza Municipio n.10

28070 GARBAGNA NOVARESE (NO)

Emissione

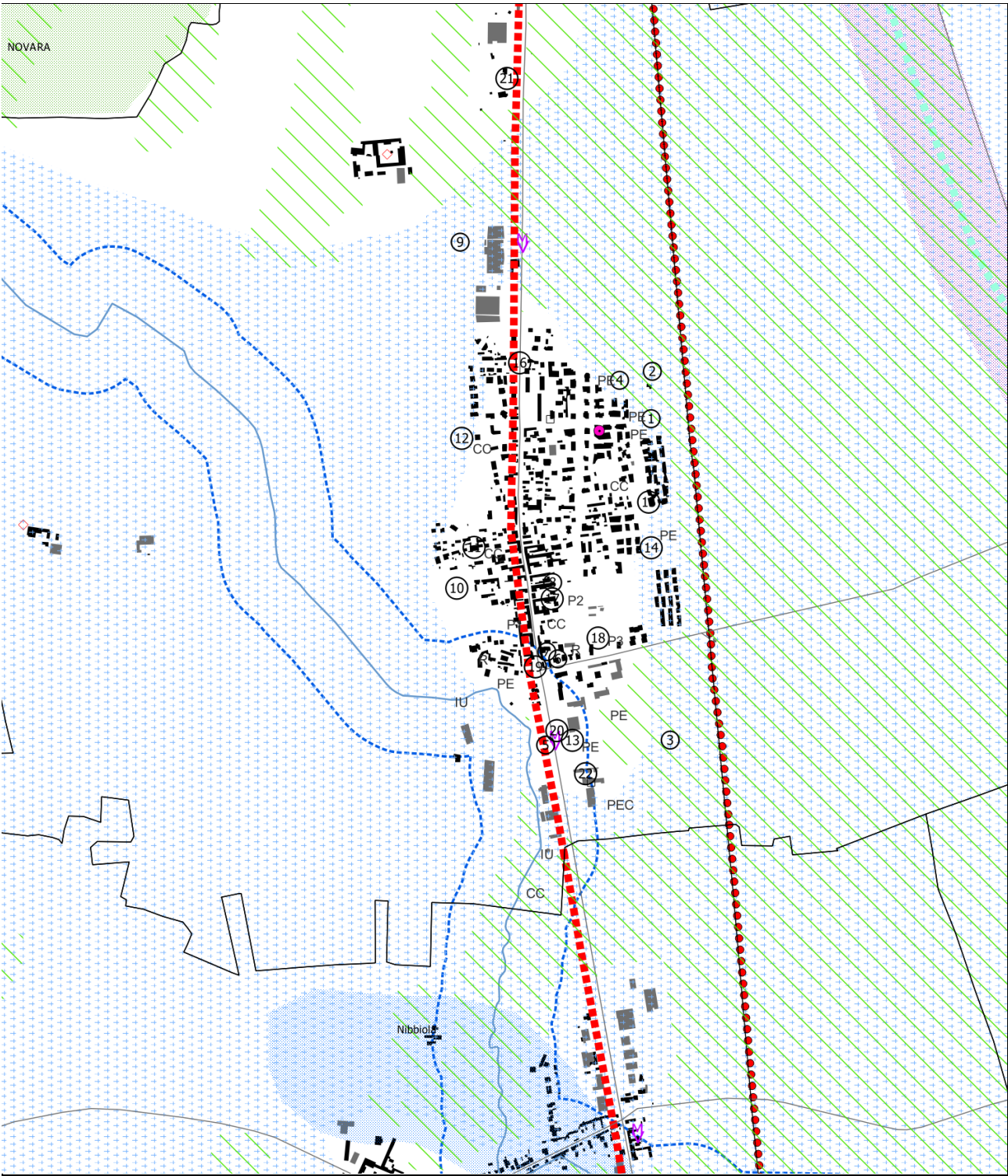
gennaio 2024

Nel presente allegato al Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della “Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale” ai sensi dell’articolo 17, comma 4, della L.R. 56/’77 e s.m.i., del comune di Garbagna Novarese, sono riportate le schede degli interventi di Piano integrate dalla valutazione della coerenza con il PPR.

Le schede dei singoli interventi sono precedute da due estratti che riportano la sovrapposizione degli interventi con le componenti ambientali riportate nella Tavola P4 del PPR.

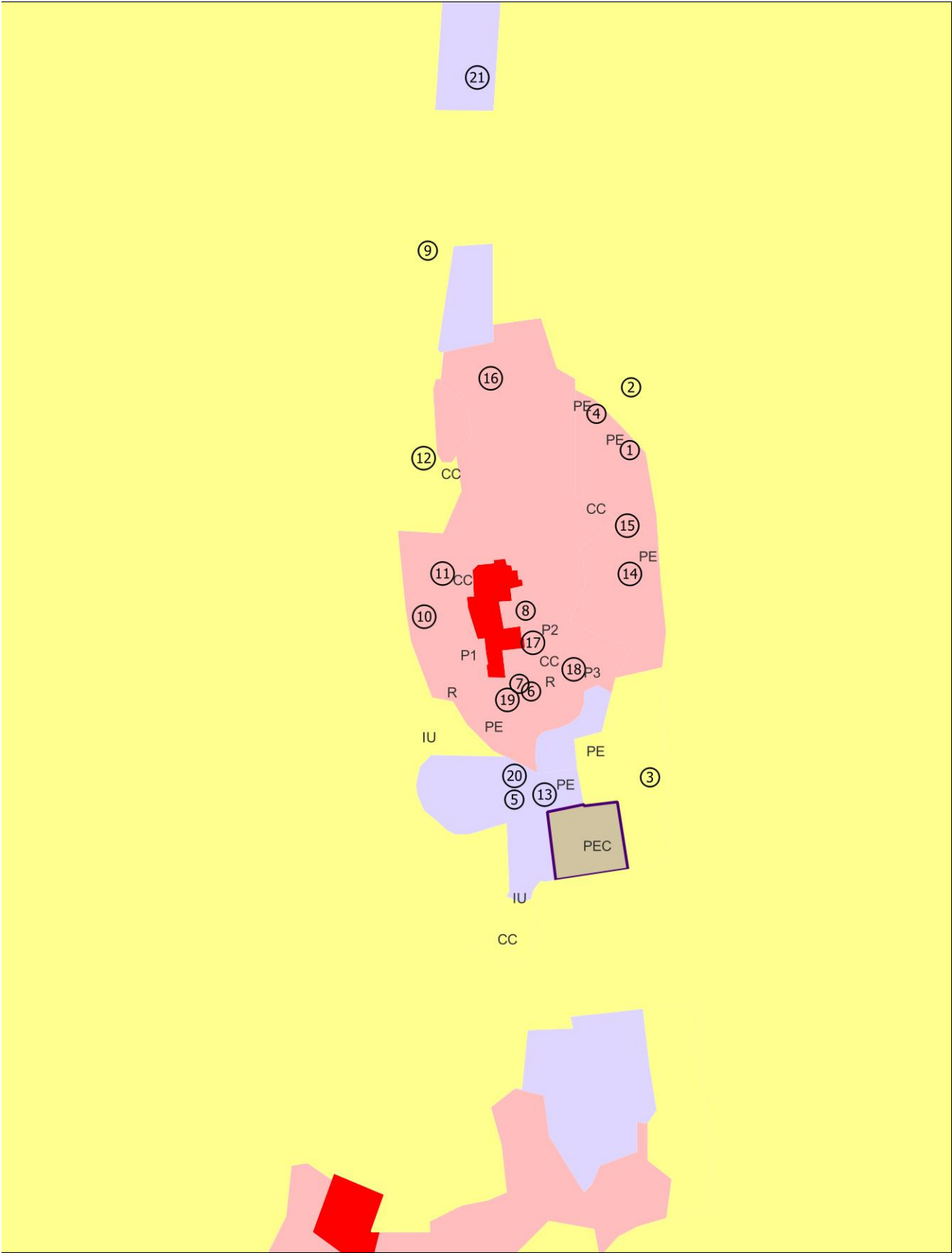
Di seguito si riporta la sovrapposizione degli interventi con la Tavola P4 del PPR relativamente a:

COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	
	Aree di elevato interesse agronomico Interventi 1-2-3-4
COMPONENTI STORICO CULTURALI	
	Zona fluviale interna Interventi 5-13-19-20-22
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	
	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico Interventi 1-2-4-9-12-14-15
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	





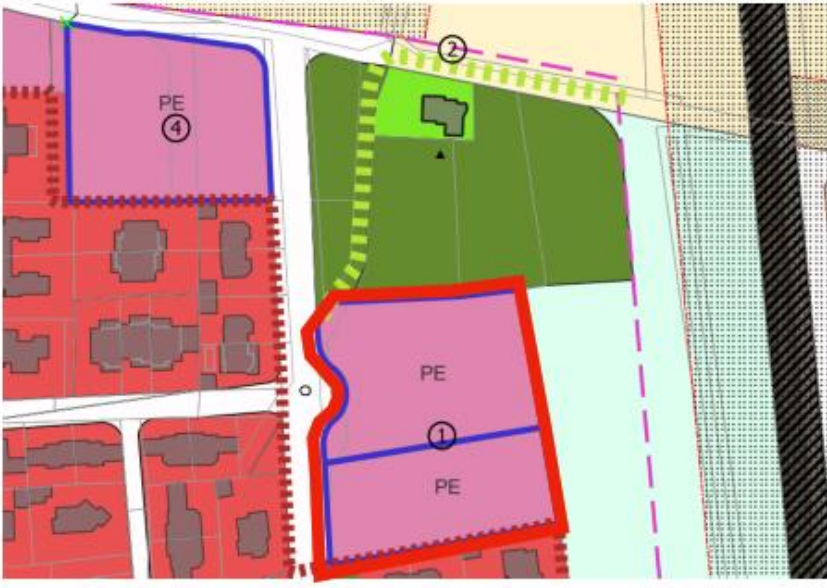




Di seguito si riporta la sovrapposizione degli interventi con la Tavola P4 del PPR relativamente a:

COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	
	m.i. 4 - Art. 36. Tessuti discontinui suburbani Interventi 1-4-6-7-8-10-11-14-15-16-17-18-19
	m.i. 7 - Art. 38. Aree di dispersione insediativa Interventi 4-5-20-21
	m.i. 10 - Art. 40. Insediamenti rurali - aree rurali di pianura o collina Interventi 2-3-9-12











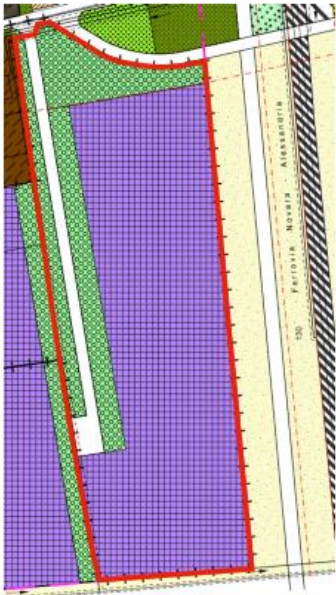
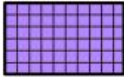



	<p><b>INTERVENTO 01</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 5.093</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o di uso pubblico, per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport. (Mq 1.600)</p> <p> Aree a verde privato. (Mq 3.490)</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di completamento</p> <p> Perimetro Strumento Urbanistico Esecutivo</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> + 5.090</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>(5.090 \cdot 0,8)/120</math> + 34 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	-	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		





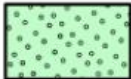



	<p><b>INTERVENTO 02</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: m 162</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p></p> <p>Aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o di uso pubblico, per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport.</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p></p> <p>Percorsi Pedonali</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: -</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 03</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 67.101</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree industriali - artigianali di riordino e nuovo impianto</p> <p> Aree per servizi e attrezzature a servizio degli insediamenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree agricole</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = 800mc/120 - 7 abitanti</p>



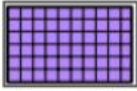


<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		



	<div><b>INTERVENTO</b> <b>04</b></div> <div><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></div> <div>SUPERFICIE:  mq 3.176</div>
	<div><b>PRG VIGENTE</b></div> <div> Aree a verde privato.</div>
	<div><b>PRG VARIANTE</b></div> <div> Aree residenziali di completamento</div> <div> Perimetro Strumento Urbanistico Esecutivo</div> <div>CONSUMO DI SUOLO: + 3.130</div> <div>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>(3.130 * 0,8) / 120</math> + 34 abitanti</div>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Aree di elevato interesse agronomico	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - m.i. 10	COMPATIBILE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		



	<p><b>INTERVENTO 05</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 1.719</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto. Art. 3.4.3.</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di completamento</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> +1.286</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> = <math>(5.090 * 0,8) / 120</math> + 9</p>






<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario-	COMPATIBILE
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	COMPATIBILE
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		



	<p><b>INTERVENTO 06</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 441</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>(440 * 0,8) / 120</math> + 3 abitanti</p>


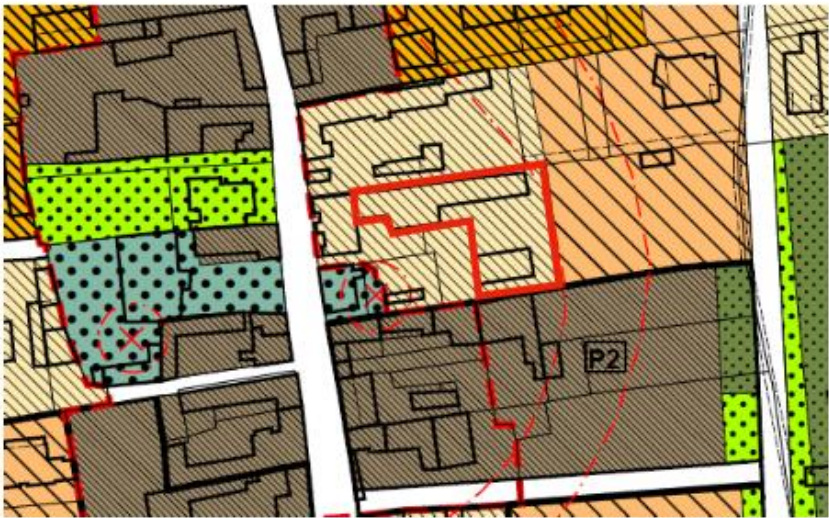



<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		








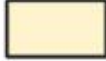
	<p><b>INTERVENTO 07</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 868</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: = <math>(868 * 0,8) / 120</math> + 6 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		








	<p><b>INTERVENTO 08</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 1.268</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p>CONSUMO DI SUOLO: -</p> <p>CAPACITA' INSEDIATIVA: - (1.270 * 0,8)/120 + 8 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 09</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 13.253</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree industriali- artigianali esistenti e di completamento</p> <p> Aree per servizi ed attrezzature a servizio egli insediamenti produttivi, commerciali, ricettivi</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Aree agricole</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> - 800mc/120 - 7 abitanti</p>


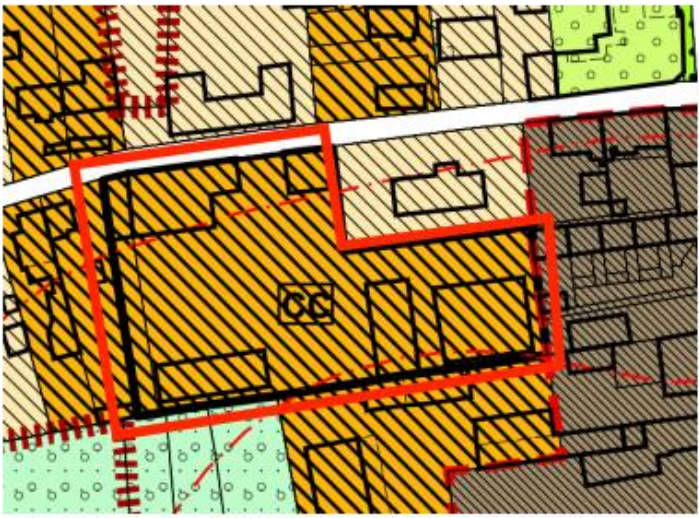





<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COERENTE nuova destinazione agricola
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 10	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		








	<p><b>INTERVENTO 10</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 370</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree per la viabilità in progetto</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Verde pubblico</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> ~ 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> ~ 800mc/120 ~ 7 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		









	<p><b>INTERVENTO</b> <b>11</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 3.481</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p>Modifica perimetrale del piano esecutivo</p> <p> Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p> Perimetrazione area soggette a SUE</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p>Modifica perimetrale del piano esecutivo</p> <p> Aree residenziali di trasformazione (invariato)</p> <p> Aree vincolate dal SUE (invariato)</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> - 800mc/120 - 7 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 12</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 430</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree per la viabilità in progetto</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di completamento</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> ~ 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> ~ 800mc/120 ~ 7 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		








	<p><b>INTERVENTO</b> <b>14</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 11.821</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Area a verde privato</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Area residenziale di completamento</p>  <p>Aree vincolate dal SUE</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> - 800mc/120 - 7 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Art. 14. Sistema idrografico -	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<p><b>INTERVENTO 15</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 123</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p>Tolta la rotatoria di progetto</p>  <p>Aree per la viabilità in progetto</p>  <p>Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, per spazi pubblici a prato, per il gioco e lo sport</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Verde pubblico</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> ~ 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> ~ 800mc/120 ~ 7 abitanti</p>






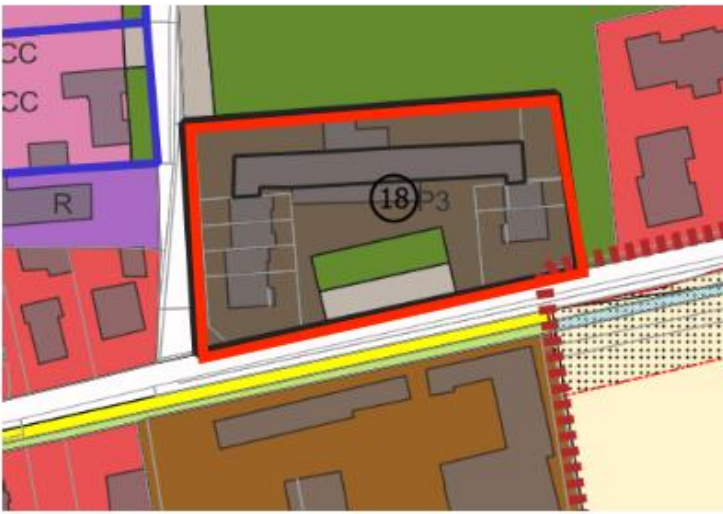



<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	COMPATIBILE
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		



	<p><b>INTERVENTO</b> <b>16</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 457</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree residenziali esistenti</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali di trasformazione e completamento</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> - 800mc/120 - 7 abitanti</p>





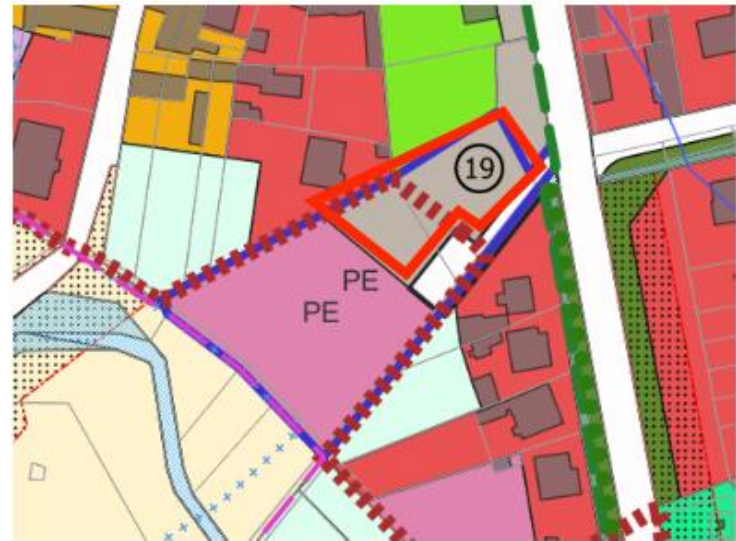


<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		








	<p><b>INTERVENTO 18</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 4.727+335+322=5.384</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Edifici ambiti di valore storico-ambientale e/o documentario</p> <p> Aree del nucleo antico</p> <p> Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, a servizio della mobilità (parcheggi)</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p> Parcheggi</p> <p> Nucleo antico</p> <p> Verde Pubblico</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	.	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		









	<p><b>INTERVENTO</b> <b>19</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 1.090</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p> <p> Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, a servizio della mobilità (parcheggi)</p> <p> Perimetrazione area soggette a</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p> <p>Modifica perimetrazione piano esecutivo</p> <p> Parcheggi (invariato)</p> <p> Aree vincolate dal SUE (invariato)</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> ~ 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> ~ 800mc/120</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	COMPATIBILE
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

	<div><div>INTERVENTO 20</div><div>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</div><div>SUPERFICIE:  m 2.426</div></div>
	<div><div>PRG VIGENTE</div><div> Aree per la viabilità esistenti</div></div>
	<div><div>PRG VARIANTE</div><div> Piste ciclabili progetto</div><div>CONSUMO DI SUOLO: - 77.250  CAPACITA' INSEDIATIVA: - 800mc/120 - 7 abitanti</div></div>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna	COMPATIBILE
COMPONENTI STORICO CULTURALI	-	
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico	COMPATIBILE
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		



	<p><b>INTERVENTO 21</b></p> <p><b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b></p> <p>SUPERFICIE: mq 11.725+5.628= 17.353</p>
	<p><b>PRG VIGENTE</b></p>  <p>Aree industriali-artigianali esistenti e di completamento</p>
	<p><b>PRG VARIANTE</b></p>  <p>Aree residenziali esistenti</p>  <p>Verde privato</p> <p><b>CONSUMO DI SUOLO:</b> - 77.250</p> <p><b>CAPACITA' INSEDIATIVA:</b> - 800mc/120 - 7 abitanti</p>

<b>COERENZA</b>		
<b>PIANO PAESISTICO REGIONALE</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>COERENZA</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	-	
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario	COMPATIBILE
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	-	
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 7	COERENTE
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-	
BENI PASAGGISTICI		
<b>ALTRI ASPETTI DI INTERESSE</b>		
<b>CONCLUSIONI</b>		

<b>COERENZA CON IL PPR</b>	ARTICOLI PRESENTI
	<b>ARTICOLI PRESENTI</b>
COMPONENTI NATURALISTICO AMBIENTALI	Zona fluviale interna
	Aree di elevato interesse agronomico
COMPONENTI STORICO CULTURALI	Viabilità storica e patrimonio ferroviario
COMPONENTI PERCETTIVO IDENTITARIE	SV5 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico
COMPONENTI MORFOLOGICO INSEDIATIVE	m.i. 4 - Art. 36. Tessuti discontinui suburbani - contigue ai centri e ai tessuti urbani continui che, pur caratterizzate da estese Urbanizzazioni in rapida evoluzione, non hanno continuità e compattezza, presentando un assetto urbano frammentario e frammisto ad aree libere interstiziali o a inserti di edilizia specialistica, produttiva o terziaria.
	m.i. 7 - Art. 38. Aree di dispersione insediativa - caratterizzate da insediamenti isolati reiterati, con edifici di grandi dimensioni prevalentemente specialistici (produttivi, terziari, commerciali, per attrezzature tecnologiche), localizzati per lo più lungo le strade, privi di un disegno d'insieme (m.i. 7).
	m.i. 10 - Art. 40. Insediamenti rurali - aree rurali di pianura o collina
AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE	-
BENI PASAGGISTICI	Art. 14. Sistema idrografico - fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera c., del Codice  Art. 33- Zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h. del Codice